



香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

榮譽總監

梁振英 全國政協副主席
前任行政長官
大紫荊勳賢 GBS JP

首席會長(創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS SBS JP

首席會長(創會主席)

簡松年 律師 SBS BBS JP

會長

陳建強 牙科醫生 SBS BBS JP
黃山 測量師

主席

龐朝輝 醫生 MH

常務副主席

陳東岳 測量師
陳偉強 醫生
羅錦基 工程師
黃漢輝 建造師
梁永鏗 律師 BBS JP
簡汝謙 律師
李凱茵 牙科醫生
李國華 測量師
盧鎮威 建築師
陸晉宇 測量師
鄧沛昕 建築師

副會長

陳子健 博士 工程師
陳旭明 測量師
張志剛 工程師
錢志庸 律師 工程師
周伯展 眼科醫生 BBS JP
何君堯 律師 JP
何鉅業 測量師 MH JP
鄭心怡 建築師 MH
黎應華 牙科醫生
林筱魯 規劃師 SBS JP
林新強 律師
劉興達 園境師 JP
劉振江 測量師 JP
李承光 牙科醫生
李偉庭 牙科醫生
梁和平 會計師 JP
李律仁 大律師 JP
林雲峰 建築師 JP
廖偉明 牙科醫生
胡國志 會計師
彭韻儀 律師 MH JP
潘偉賢 工程師
蕭妙文 博士 測量師工程師 MH
王桂堦 律師 SBS BBS JP
黃錦輝 工程師 MH
吳德龍 會計師

副主席

馬恩國 大律師
黃江天 律師 BBS JP
關惠明 律師
王紹恆 建築師 JP
黃靜怡 會計師
王沛芝 會計師

秘書長

王沛芝 會計師

副秘書長

鄧炳榮 律師
李嫻慧 律師

司庫

彭漢中 會計師

香港專業人士協會就 2024 年《施政報告》的回應及建議：

尊敬的行政長官李家超先生：

前言：我們就閣下發表的這份施政報告整體方向表示支持及抱有很大期望，報告上特首多項針對改革具前瞻性的措施包括金融、航運貿易、創新與科技、教育與人才、土地房屋、醫療養老、北部都會區和粵港澳大灣區（大灣區）建設、以至結合大灣區優勢，打造香港經濟的長遠發展藍圖，各項重要議題也逐一涵蓋，希望這報告中的計劃能夠成功實施。

以下是本會進一步就完善施政報告內的一些項目所作出的建議，希望特首能夠抽空參考。

二、「一國兩制」行穩致遠 強化政府治理體系（段落 12 - 28）

專協支持貫徹二十屆三中全會的重要精神，面對百年未有之大變局通過深化改革全面對接落實，大力發掘經濟新增長點，推動以結果為目標的高效行政，繼續保持香港國際金融中心的地位。

（二）強化政府治理體系

健全關鍵基礎設施電腦系統安全（段落 12 - 28）

專協認同政府訂定關鍵基礎設施營運者保障其電腦系統的責任是一個重要的步驟，但這並不足夠。網絡安全挑戰是多方面的，需要全面的策略來應對。以下是一些措施可以幫助加強抵禦網絡安全挑戰的能力，並確保更全面和持續的保護：

1. 提高公眾和企業的網絡安全意識，並提供培訓，以幫助他們識別和應對威脅。
2. 與其他國家和國際組織合作，分享情報和最佳實踐，共同應對全球性的網絡安全威脅。
3. 鼓勵投資於新技術和工具，以提高網絡安全防護能力，並持續更新和改進現有系統。
4. 建立和維護有效的危機處理計劃，以迅速應對網絡安全事件，減少損失。

三、鞏固提升國際金融、航運和貿易中心地位（段落 29 - 74）

專協認同香港確實有優勢成為全球最大離岸人民幣業務樞紐，助力人民幣國際化。香港的金融體系完善，法治健全，並且有著穩定的政治環境，這些都是吸引投資者和企業的重要因素。

然而，香港在進一步提升其離岸人民幣業務地位方面，仍有一些挑戰和突破的空間。例如，加強與其他國際金融中心的合作，擴大人民幣

香港干諾道西 118 號 1203 室

Room 1203, 118 Connaught Road West, Hong Kong

電話 Tel: 3153 5305 傳真 Fax: 2890 5469 網址 Website: www.ahkp.com.hk

商界展關懷

caringscompany
Awarded by The Hong Kong Council of Social Service
香港社會服務聯會頒發



香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

榮譽總監

梁振英 全國政協副主席
前任行政長官
大紫荊勳賢 GBS JP

首席會長(創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS SBS JP

首席會長(創會主席)

簡松年 律師 SBS BBS JP

會長

陳建強 牙科醫生 SBS BBS JP
黃山 測量師

主席

龐朝輝 醫生 MH

常務副主席

陳東岳 測量師
陳偉強 醫生
羅錦基 工程師
黃漢輝 建造師
梁永鏗 律師 BBS JP
簡汝謙 律師
李凱茵 牙科醫生
李國華 測量師
盧鎮威 建築師
陸晉宇 測量師
鄧沛昕 建築師

副會長

陳子健 博士 工程師
陳旭明 測量師
張志剛 工程師
錢志庸 律師 工程師
周伯展 眼科醫生 BBS JP
何君堯 律師 JP
何鉅業 測量師 MH JP
鄭心怡 建築師 MH
黎應華 牙科醫生
林筱魯 規劃師 SBS JP
林新強 律師
劉興達 園境師 JP
劉振江 測量師 JP
李承光 牙科醫生
李偉庭 牙科醫生
梁和平 會計師 JP
李律仁 大律師 JP
林雲峰 建築師 JP
廖偉明 牙科醫生
胡國志 會計師
彭韻僊 律師 MH JP
潘偉賢 工程師
蕭妙文 博士 測量師工程師 MH
王桂堦 律師 SBS BBS JP
黃錦輝 工程師 MH
吳德龍 會計師

副主席

馬恩國 大律師
黃江天 律師 BBS JP
關惠明 律師
王紹恆 建築師 JP
黃靜怡 會計師
王沛芝 會計師

秘書長

王沛芝 會計師

副秘書長

鄧炳榮 律師
李嫻慧 律師

司庫

彭漢中 會計師

跨境業務範圍，並提升金融科技的應用，都是值得考慮的方向。

(一) 國際金融中心

建立國際黃金交易市場 (段落 42 - 44)

專協同意香港國際機場附屬的地區，例如亞洲國際博覽館和航空城，其實具備良好條件來作為黃金儲存和國際交易中心。優勢如下：

1. 機場區域通常擁有高度的保安措施，包括全天候監控和安保人員，這對於儲存貴重物品如黃金來說非常重要。
2. 靠近機場的地區交通便利，易於黃金的進出口和物流運輸。
3. 機場區域是一個國際化的樞紐，擁有來自世界各地的商業和金融資源，這有助於吸引全球的交易者和投資者。
4. 機場區域內可能有現成的倉庫和安全設施，只需要進行一定的改造和升級即可滿足黃金儲存的需求。

新加坡樟宜機場與其周邊的貴重物品儲存設施就是一個成功的例子。他們提供高度安全的倉庫，專門用於儲存貴重物品，包括黃金和珠寶。

(二) 國際航運中心 (段落 47 - 57)

專協同意香港確實有很大的發展空間來推動高增值海運和專業業務。香港的地理位置和優越的港口設施使其成為亞太地區的重要航運中心。此外，香港的金融和法律制度也為航運業商業主導人和海運服務企業提供了穩定的環境。

五、 打造國際高端人才集聚高地 (段落 103 - 120)

專協支持特首提出了延長高端人才簽證計劃的有效期，並設立由政府主動邀請頂尖人才來港的機制。這項措施旨在吸引更多國際高端人才來港發展，促進經濟增長。

報告中強調推動 STEAM 教育（科學、科技、工程、藝術和數學），並計劃成立數字教育策略發展督導委員會，以推動數字教育的發展。這將有助於提升教育質量和科技創新。

(二) 集聚人才 (段落 104 - 110)

根據施政報告，最新措施容許投資住宅物業，但物業成交價須為 5,000 萬港元或以上。投資於房地產可計入投資總額的上限為 1,000 萬港元。

專協建議若果將物業成交價門檻設為 3,000 萬港元或以上，並將投資於房地產的金額上限設為總投資額的一半，即 1,500 萬港元，有以下幾個好處：

防止市場過熱：限制投資於房地產的金額可以避免進一步推高房價，有助於穩定市場，避免房地產泡沫。

吸引高端人才：通過降低物業成交價門檻，可以吸引更多高端人才來港發展，這些人才不僅帶來資本，還能促進創新和經濟增長。

香港干諾道西 118 號 1203 室

Room 1203, 118 Connaught Road West, Hong Kong

電話 Tel: 3153 5305 傳真 Fax: 2890 5469 網址 Website: www.ahkp.com.hk

商界展關懷

caringscompany
Awarded by The Hong Kong Council of Social Service
香港社會服務聯會頒發



香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

榮譽總監

梁振英 全國政協副主席
前任行政長官
大紫荊勳賢 GBS JP

首席會長(創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS SBS JP

首席會長(創會主席)

簡松年 律師 SBS BBS JP

會長

陳建強 牙科醫生 SBS BBS JP
黃山 測量師

主席

龐朝輝 醫生 MH

常務副主席

陳東岳 測量師
陳偉強 醫生
羅錦基 工程師
黃漢輝 建造師
梁永鏗 律師 BBS JP
簡汝謙 律師
李凱茵 牙科醫生
李國華 測量師
盧鎮威 建築師
陸晉宇 測量師
鄧沛昕 建築師

副會長

陳子健 博士 工程師
陳旭明 測量師
張志剛 工程師
錢志庸 律師 工程師
周伯展 眼科醫生 BBS JP
何君堯 律師 JP
何鉅業 測量師 MH JP
鄭心怡 建築師 MH
黎應華 牙科醫生
林筱魯 規劃師 SBS JP
林新強 律師
劉興達 園境師 JP
劉振江 測量師 JP
李承光 牙科醫生
李偉庭 牙科醫生
梁和平 會計師 JP
李律仁 大律師 JP
林雲峰 建築師 JP
廖偉明 牙科醫生
胡國志 會計師
彭韻僊 律師 MH JP
潘偉賢 工程師
蕭妙文 博士 測量師工程師 MH
王桂堦 律師 SBS BBS JP
黃錦輝 工程師 MH
吳德龍 會計師

副主席

馬恩國 大律師
黃江天 律師 BBS JP
關惠明 律師
王紹恆 建築師 JP
黃靜怡 會計師
王沛芝 會計師

秘書長

王沛芝 會計師

副秘書長

鄧炳榮 律師
李嫻慧 律師

司庫

彭漢中 會計師

促進創新：要求部分投資投向創新科技行業，有助於提升香港在全球創新領域的競爭力。這將鼓勵更多創新企業和技術專才來港，進一步推動本地經濟的多元化發展。

總體來說，這樣的安排不僅能夠平衡房地產市場，還能吸引更多高端人才和資本，促進創新和經濟發展。

七、推動北部都會區發展引擎(段落 138 - 156)

專協提北部都會區這樣一個宏大的規劃能否成功，取決於香港政府的執行能力，而這正是人們普遍擔心的。香港政府長期以來奉行積極不干預的經濟政策，這次大規模的城市發展計劃需要強大的政府干預和協調能力。能否有效執行並確保各項計劃按時完成，是一個關鍵問題。若不能快速形成發展勢頭，將影響北部都會區的時效性、重要性和可信性。快速見效的措施和初期成功的案例有助於提升公眾和投資者的信心。北部都會區的建設融資也需要大膽改革創新。政府應積極引入市場融資，廣泛吸引合作夥伴共同參與，避免對公共財政造成壓力。

(一) 推進北部都會區建設(段落 138 - 142)

專協支持政府提出創新的片區開發模式，這具有前瞻性的布局。政府計劃於下月開展為期三個月的市場意向調查，目標是在明年起招標。這種做法有助於了解市場需求和潛在合作夥伴的意願，為後續的開發提供數據支持。允許發展商分期繳付地價或透過與政府分紅繳付地價的方式，有助於降低發展商的初期投資壓力，吸引更多的投資者參與。同時，也體現了政府與發展商共同分擔項目風險的意願。政府需要在規劃中既着重當前的競爭，也要放眼未來數十年的發展需求。這包括創新產業的長期規劃以及數據基礎設施的建設。專協同意若能成功，北部都會區將大幅提升香港經濟的發展效能，並成為吸引國際高端人才和資源的磁石。

八、惠民生 添幸福

(一) 房屋：持續提速、提量、提質、提效

制訂住宅樓宇分間單位出租制度 解決「劏房」問題(段落 161 - 165)

專協支持特區政府提出以立法方式規管劏房，並訂立合標單位「簡樸房」最低標準，經認證及登記後才能將單位繼續合法出租，從而取締劣質劏房。

「劏房」這個問題已困擾社會一段長時間是時候處理，由於「簡樸房」面積和衛生標準較高，要求租金較高是可以預期。但將來透過使用部分簡約公屋及過渡性房屋，給予那些不適切房屋的租戶使用，便能給予承租能力較差的居民支援，從而減少受影響的人數。

香港干諾道西 118 號 1203 室

Room 1203, 118 Connaught Road West, Hong Kong

電話 Tel: 3153 5305 傳真 Fax: 2890 5469 網址 Website: www.ahkp.com.hk

商界展關懷

caringscompany
Awarded by The Hong Kong Council of Social Service
香港社會服務聯會頒發



香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

榮譽總監

梁振英 全國政協副主席
前任行政長官
大紫荊勳賢 GBS SBS JP

首席會長(創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS SBS JP

首席會長(創會主席)

簡松年 律師 SBS BBS JP

會長

陳建強 牙科醫生 SBS BBS JP
黃山 測量師

主席

龐朝輝 醫生 MH

常務副主席

陳東岳 測量師
陳偉強 醫生
羅錦基 工程師
黃漢輝 建造師
梁永鏗 律師 BBS JP
簡汝謙 律師
李凱茵 牙科醫生
李國華 測量師
盧鎮威 建築師
陸晉宇 測量師
鄧沛昕 建築師

副會長

陳子健 博士 工程師
陳旭明 測量師
張志剛 工程師
錢志庸 律師 工程師
周伯展 眼科醫生 BBS JP
何君堯 律師 JP
何鉅業 測量師 MH JP
鄭心怡 建築師 MH
黎應華 牙科醫生
林筱魯 規劃師 SBS JP
林新強 律師
劉興達 園境師 JP
劉振江 測量師 JP
李承光 牙科醫生
李偉庭 牙科醫生
梁和平 會計師 JP
李律仁 大律師 JP
林雲峰 建築師 JP
廖偉明 牙科醫生
胡國志 會計師
彭韻僊 律師 MH JP
潘偉賢 工程師
蕭妙文 博士 測量師工程師 MH
王桂堦 律師 SBS BBS JP
黃錦輝 工程師 MH
吳德龍 會計師

副主席

馬恩國 大律師
黃江天 律師 BBS JP
關惠明 律師
王紹恆 建築師 JP
黃靜怡 會計師
王沛芝 會計師

秘書長

王沛芝 會計師

副秘書長

鄧炳榮 律師
李嫻慧 律師

司庫

彭漢中 會計師

(三) 推動交通運輸建設

建造智慧綠色集體運輸(段落 184)

專協支持運輸及物流局最新方案，採用智慧綠色集體運輸系統推展南港島綫西段，替代原有重型鐵路方案，當局解釋南港島綫西段沿綫地勢起伏，受重型鐵路的爬升能力所限，部分路段須深入地底，運輸及成本效益皆不理想。

新技術在專屬高架橋上行走，與路面交通完全分隔，不受路面交通影響，同時能提高項目的技術可行性及整體成本效益。

(五) 構建關愛共融社會

照顧長者(段落 195 - 198)

專協認同房協北角丹拿山雋悅項目是一個值得稱讚的創新設施，專為提升老年人生活質量而設計。然而，入場費用由於與年齡掛鉤與租賃的性質，其金額較大。此外，入住長者死後無權轉售單位。針對這些問題，確實有一些改善的空間。以下是一些建議：

1. 靈活的轉售選項：

- 受益人轉售：允許入住長者在過世後將單位轉售給指定的家庭成員或其他符合條件的老年人，以增加家庭的靈活性和財務保障。
- 市場轉售：在一定條件下允許入住長者或其家庭成員以市價轉售單位，並且在轉售收益中扣除一定比例歸還房協，以確保資金回流和項目的可持續性。

2. 降低入場費用：

- 分期付款：允許入住長者分期付款入場費用，以減輕其經濟壓力。
- 政府補貼：爭取政府提供一定的補貼，以降低入住長者的入場費用。

專協建議無論在規劃在香港或大灣區的老年人居住項目時，規模和選址是至關重要的因素。每個項目最好能夠容納約 200-300 個單位，過於龐大反而未必合適，這樣既能確保有足夠的設施和服務，亦能維持一個緊密和諧的社區環境。

在增加長者友善設計方面，香港整體方面似乎缺乏了足夠的有蓋上落車位置，由於此等設施涉及政府土地和道路設計等複雜事項，政府可以考慮扮演積極角色，推動發展商或業主在短期內增加這種設施。制定政策將有蓋上落車位置納入可豁免建築面積，鼓勵現有或新的住宅和商業項目在規劃和設計中增加這類設施。

九、 結語(段落 222 - 228)

1. 緩解大型工程建設的進度

推遲或放緩交椅洲人工島和第三所醫學院等大型工程建設的進度，可以讓公共財政有一定的喘息空間，減少短期內的財政壓力。這些項目可以在經濟和財政狀況更加穩定時再推進。

香港干諾道西 118 號 1203 室

Room 1203, 118 Connaught Road West, Hong Kong

電話 Tel: 3153 5305 傳真 Fax: 2890 5469 網址 Website: www.ahkp.com.hk

商界展關懷

caringscompany
Awarded by The Hong Kong Council of Social Service
香港社會服務聯會頒發



香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

榮譽總監

梁振英 全國政協副主席
前任行政長官
大紫荊勳賢 GBS SBS JP

首席會長(創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS SBS JP

首席會長(創會主席)

簡松年 律師 SBS BBS JP

會長

陳建強 牙科醫生 SBS BBS JP
黃山 測量師

主席

龐朝輝 醫生 MH

常務副主席

陳東岳 測量師
陳偉強 醫生
羅錦基 工程師
黃漢輝 建造師
梁永鏗 律師 BBS JP
簡汝謙 律師
李凱茵 牙科醫生
李國華 測量師
盧鎮威 建築師
陸晉宇 測量師
鄧沛昕 建築師

副會長

陳子健 博士 工程師
陳旭明 測量師
張志剛 工程師
錢志庸 律師 工程師
周伯展 眼科醫生 BBS JP
何君堯 律師 JP
何鉅業 測量師 MH JP
鄭心怡 建築師 MH
黎應華 牙科醫生
林筱魯 規劃師 SBS JP
林新強 律師
劉興達 園境師 JP
劉振江 測量師 JP
李承光 牙科醫生
李偉庭 牙科醫生
梁和平 會計師 JP
李律仁 大律師 JP
林雲峰 建築師 JP
廖偉明 牙科醫生
胡國志 會計師
彭韻僊 律師 MH JP
潘偉賢 工程師
蕭妙文 博士 測量師工程師 MH
王桂堦 律師 SBS BBS JP
黃錦輝 工程師 MH
吳德龍 會計師

副主席

馬恩國 大律師
黃江天 律師 BBS JP
關惠明 律師
王紹恆 建築師 JP
黃靜怡 會計師
王沛芝 會計師

秘書長

王沛芝 會計師

副秘書長

鄧炳榮 律師
李嫻慧 律師

司庫

彭漢中 會計師

2. 精確預算和控制開支

公共財政預算：政府需要制定更加準確的公共財政預算，確保資金使用的透明度和有效性。

精簡人手和控制薪酬：考慮精簡公務員人手和壓縮薪酬開支，可以降低政府支出，提升行政效率。

3. 引入市場融資

股權投資和融資租賃：通過股權投資和融資租賃的方式，政府可以擴大資金來源，減輕公共財政的壓力。同時，市場融資能夠提高項目的透明度和管理效率。

4. 吸引合作夥伴

國內外大型企業和金融機構：通過吸引國內外的大型企業、金融機構和投資者參與北部都會區的建設，可以獲得更多的資金支持和技術支援。這種多方合作有助於降低風險，提升項目的可行性和可持續性。

5. 利用香港的金融優勢

發行長期債券：以北部都會區的發展前景和未來收益為基礎，發行長期債券，這可以吸引長期投資者，為基礎設施開發提供穩定的資金來源。此外，這也有助於提升香港的金融市場地位。

總結

這些建議能夠在不影響房地產市場穩定的前提下，有效節流，並提供充足的資金支持，推動北部都會區的發展。同時，這些措施也能提升香港的金融市場地位，吸引更多國際資本，進一步促進經濟增長。

會長 陳建強

黃山

主席 龐朝輝

香港專業人士協會

2025年1月8日

香港干諾道西118號1203室

Room 1203, 118 Connaught Road West, Hong Kong

電話 Tel: 3153 5305 傳真 Fax: 2890 5469 網址 Website: www.ahkp.com.hk

商界展關懷

caringscompany
Awarded by The Hong Kong Council of Social Service
香港社會服務聯會頒發



香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

榮譽總監

梁振英 全國政協副主席
前任行政長官
大紫荊勳賢 GBS JP

首席會長(創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS SBS JP

首席會長(創會主席)

簡松年 律師 SBS BBS JP

會長

陳建強 牙科醫生 SBS BBS JP
黃山 測量師

主席

龐朝輝 醫生 MH

常務副主席

陳東岳 測量師
陳偉強 醫生
羅錦基 工程師
黃漢輝 建造師
梁永鏗 律師 BBS JP
簡汝謙 律師
李凱茵 牙科醫生
李國華 測量師
盧鎮威 建築師
陸晉宇 測量師
鄧沛昕 建築師

副會長

陳子健 博士 工程師
陳旭明 測量師
張志剛 工程師
錢志庸 律師 工程師
周伯展 眼科醫生 BBS JP
何君堯 律師 JP
何鉅業 測量師 MH JP
鄭心怡 建築師 MH
黎應華 牙科醫生
林筱魯 規劃師 SBS JP
林新強 律師
劉興達 園境師 JP
劉振江 測量師 JP
李承光 牙科醫生
李偉庭 牙科醫生
梁和平 會計師 JP
李律仁 大律師 JP
林雲峰 建築師 JP
廖偉明 牙科醫生
胡國志 會計師
彭韻僊 律師 MH JP
潘偉賢 工程師
蕭妙文 博士 測量師工程師 MH
王桂堦 律師 SBS BBS JP
黃錦輝 工程師 MH
吳德龍 會計師

副主席

馬恩國 大律師
黃江天 律師 BBS JP
關惠明 律師
王紹恆 建築師 JP
黃靜怡 會計師
王沛芝 會計師

秘書長

王沛芝 會計師

副秘書長

鄧炳榮 律師
李嫻慧 律師

司庫

彭漢中 會計師

香港專業人士協會簡介 香港專業人士協會簡稱「專協」，於2005年成立，是一個跨界別的非政治組織，會員都是專業人士，涵蓋會計師、建築師、大律師、律師、牙醫、醫生、工程師、園境師、規劃師、測量師和特許秘書。凝聚了本港各專業學會的會長、大學院長及教授，及社會不同界別的知名人士。本會目標是推動香港專業人士的持續發展，為民生作出貢獻，維護我們核心價值及向上動力。專協一直以關心社會公共政策、致力推動內地與香港經濟發展及專業交流為使命。網址：<http://www.ahkp.com.hk>

傳媒查詢:

黃山會長 (電話: 3153 5305; 電郵: secretariat@ahkp.com.hk)

龐朝輝主席 (電話: 3153 5305; 電郵: secretariat@ahkp.com.hk)

香港干諾道西118號1203室

Room 1203, 118 Connaught Road West, Hong Kong

電話 Tel: 3153 5305 傳真 Fax: 2890 5469 網址 Website: www.ahkp.com.hk

商界展關懷

caringcompany[®]
Awarded by The Hong Kong Council of Social Service 2021/22
香港社會服務聯會頒發