



# 香港專業人士協會

## The Association of Hong Kong Professionals

### 榮譽總監

梁振英 全國政協副主席  
前任行政長官  
大紫荊勳賢 GBS JP

### 首席會長(創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS SBS JP

### 首席會長(創會主席)

簡松年 律師 SBS BBS JP

### 會長

陳建強 牙科醫生 SBS BBS JP  
黃山 測量師

### 主席

龐朝輝 醫生 MH

### 常務副主席

陳東岳 測量師  
羅錦基 工程師  
黃漢輝 建造師  
梁永鏗 律師 BBS JP  
簡汝謙 律師  
李凱茵 牙科醫生  
李國華 測量師

### 副會長

陳子健 博士 工程師  
陳旭明 測量師  
張志剛 工程師  
錢志庸 律師 工程師  
周伯辰 眼科醫生 BBS JP  
何君堯 律師 JP  
何鉅業 測量師 MH JP  
鄭心怡 建築師 MH  
黎應華 牙科醫生  
林筱魯 規劃師 SBS JP  
林新強 律師  
劉興達 園境師 JP  
劉振江 測量師 JP  
李承光 牙科醫生  
李偉庭 牙科醫生  
梁和平 會計師 JP  
李律仁 大律師 JP  
林雲峰 建築師 JP  
廖偉明 牙科醫生  
胡國志 會計師  
彭韻偉 律師 MH JP  
潘偉賢 工程師  
蕭妙文 博士 測量師工程師 MH  
王桂堦 律師 BBS JP  
黃錦輝 工程師 MH  
吳德龍 會計師  
林智遠 會計師 JP  
張國鈞 律師 JP

### 副主席

馬恩國 大律師  
黃江天 律師 JP  
關惠明 律師  
王紹恆 建築師 JP  
黃靜怡 會計師  
王沛芝 會計師

### 秘書長

王沛芝 會計師

### 副秘書長

鄧炳榮 律師  
李嫻慧 律師

### 司庫

彭漢中 會計師

## 香港專業人士協會為新任特首提出一些建議

房屋及土地	
目標及結果	建議的重點
<p><b>改善舊式安老院質素，減輕市區內須建設安老院舍的負擔。</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 重新檢視舊式安老院舍的空氣質素及居住環境，並以風險為本，在疫情下作策略性遷移。</li> <li>- 善用綠帶，把一定面積用作政府安老院舍及青年發展中心，提升安老院人均居住呎數及增加青年活動空間。</li> <li>- 將現時郊野公園範圍再評估，釋放價值較低的綠化帶興建房屋。</li> <li>- 考慮以鼓勵模式，在郊野公園邊陲地帶，以突破方式與城規會配合，專做長者住屋或相關設施，讓有自理能力及較年輕長者居住。</li> </ul>
<p><b>短期開拓舊區內50年以上破舊問題樓宇及其用地；</b></p> <p><b>同區回遷房城市更新計劃，直接解決舊樓受影響業主及用戶須面對的安居樂業問題；</b></p> <p><b>加快舊區重新塑造，有效改善舊區</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 持有同區土地業主及發展商可促進建設回遷房，透過競投參加公私營合作計劃，提供政策誘因共同整合舊區內土地資源，政府可對相關用地寬免阻礙重建的地政條款及優化規劃大綱圖附表限制，加快舊區內供應更多樓宇。</li> <li>- 加上利用政府區內外臨時停車場及可調動遷拆的政府物業，令三年內在舊區及其鄰近範圍建設適量回遷房新樓。</li> <li>- 由舊樓業主以房換房方式，促進因全幢舊樓破舊問題的業主依短期計劃搬遷，第四至五年便可在原舊樓用地上完成新樓交付，再度增加新房及回遷房供應。</li> <li>- 設立所選舊樓換新樓流轉恆常機制，直接解決受影響舊樓用地業主及用戶所面對的安居樂業問題。</li> <li>- 計劃首三年內同期執行回遷房建設及完成登記收取舊樓用地程序，縮短取得更多合適舊</li> </ul>

香港干諾道西118號1203室

Room 1203, 118 Connaught Road West, Hong Kong

電話 Tel: 5500 0332 傳真 Fax: 2890 5469 網址 Website: www.ahkp.com.hk

商界展關懷

caringscompany  
Awarded by The Hong Kong Council of Social Service  
香港社會服務聯會頒發



# 香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

## 榮譽總監

梁振英 全國政協副主席  
前任行政長官  
大紫荊勳賢 GBS JP

## 首席會長(創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS SBS JP

## 首席會長(創會主席)

簡松年 律師 SBS BBS JP

## 會長

陳建強 牙科醫生 SBS BBS JP  
黃山 測量師

## 主席

龐朝輝 醫生 MH

## 常務副主席

陳東岳 測量師  
羅錦基 工程師  
黃漢輝 建造師  
梁永鏗 律師 BBS JP  
簡汝謙 律師  
李凱茵 牙科醫生  
李國華 測量師

## 副會長

陳子健 博士 工程師  
陳旭明 測量師  
張志剛 工程師  
錢志庸 律師 工程師  
周伯辰 眼科醫生 BBS JP  
何君堯 律師 JP  
何鉅業 測量師 MH JP  
鄭心怡 建築師 MH  
黎應華 牙科醫生  
林筱魯 規劃師 SBS JP  
林新強 律師  
劉興達 園境師 JP  
劉振江 測量師 JP  
李承光 牙科醫生  
李偉庭 牙科醫生  
梁和平 會計師 JP  
李律仁 大律師 JP  
林雲峰 建築師 JP  
廖偉明 牙科醫生  
胡國志 會計師  
彭韻偉 律師 MH JP  
潘偉賢 工程師  
蕭妙文 博士 測量師工程師 MH  
王桂堦 律師 BBS JP  
黃錦輝 工程師 MH  
吳德龍 會計師  
林智遠 會計師 JP  
張國鈞 律師 JP

## 副主席

馬恩國 大律師  
黃江天 律師 JP  
關惠明 律師  
王紹恆 建築師 JP  
黃靜怡 會計師  
王沛芝 會計師  
**秘書長**  
王沛芝 會計師

## 副秘書長

鄧炳榮 律師  
李嫻慧 律師

## 司庫

彭漢中 會計師

<p><b>生活環境。</b></p>	<p>樓用地所耗的等待時間。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 政府主要執行制定政策工作及成立特別跨部門建屋審批工作組，策劃及督導城市更新舊區建屋五年行動計劃，不斷完善新措施，能積極解決住屋問題，同時可去取舊區內劏房積累問題，更便利社區層面整合土地資源。</li> <li>- 加大力度優化各項政府辦事服務承諾，減除建屋審批流程上任何不必要的障礙。</li> <li>- 另可考慮利用標準地價方式機制，使意向重建舊樓業主或發展商可更便利地明確重建發展的經濟指標，讓更多 50 年以上破舊樓宇進入收購重建階段，順利地改善舊區生活環境。</li> </ul>
<p><b>將公屋等候降至三年</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 重新審視現時租住公屋輪候冊時間，於三至五年間逐步從 5.9 年減至 3 年目標。</li> <li>- 精簡房屋建築審批程序，再度推出私人參建建屋（居屋）銷售計劃，減輕政府建屋所須投入的負擔。增加供應量下，加大公屋綠表戶能轉購居屋的利好措施。</li> <li>- 現有各屋邨周邊仍有空間增加住屋興建。</li> </ul>
<p><b>擴展標準地價的應用，促進私人土地供應，給予發展商或 NGO 空間提出興建及發展計劃</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 標準地價方式的應用可考慮擴展到新界建樓特定區，在計劃期內促進私人土地供應建屋。讓市場力量更易進行物業發展項目。</li> <li>- 由政府牽頭及支持，讓公私營參與發展，彈性處理已規劃農地的用途、葵涌貨櫃碼頭搬遷等，給予發展商或 NGO 空間提出興建及發展計劃。</li> </ul>
<p><b>監督劏房的环境質素</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 向現有劏房戶作全面性登記，定期觀察劏房住屋環境情況。在疫情嚴竣期間，政府有權禁止住戶居住及安排住戶遷出空氣質素有問題的劏房，以策安全及保障市民的健康。</li> <li>- 原則上把所有劏房納入租務管制及間隔登記。今後當有疫情嚴重發生時，可以即時查</li> </ul>

香港干諾道西 118 號 1203 室

Room 1203, 118 Connaught Road West, Hong Kong

電話 Tel: 5500 0332 傳真 Fax: 2890 5469 網址 Website: www.ahkp.com.hk

商界展關懷

caringscompany  
Awarded by The Hong Kong Council of Social Service  
香港社會服務聯會頒發



# 香港專業人士協會

## The Association of Hong Kong Professionals

### 榮譽總監

梁振英 全國政協副主席  
前任行政長官  
大紫荊勳賢 GBS JP

### 首席會長(創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS SBS JP

### 首席會長(創會主席)

簡松年 律師 SBS BBS JP

### 會長

陳建強 牙科醫生 SBS BBS JP  
黃山 測量師

### 主席

龐朝輝 醫生 MH

### 常務副主席

陳東岳 測量師  
羅錦基 工程師  
黃漢輝 建造師  
梁永鏗 律師 BBS JP  
簡汝謙 律師  
李凱茵 牙科醫生  
李國華 測量師

### 副會長

陳子健 博士 工程師  
陳旭明 測量師  
張志剛 工程師  
錢志庸 律師 工程師  
周伯辰 眼科醫生 BBS JP  
何君堯 律師 JP  
何鉅業 測量師 MH JP  
鄭心怡 建築師 MH  
黎應華 牙科醫生  
林筱魯 規劃師 SBS JP  
林新強 律師  
劉興達 園境師 JP  
劉振江 測量師 JP  
李承光 牙科醫生  
李偉庭 牙科醫生  
梁和平 會計師 JP  
李律仁 大律師 JP  
林雲峰 建築師 JP  
廖偉明 牙科醫生  
胡國志 會計師  
彭韻儀 律師 MH JP  
潘偉賢 工程師  
蕭妙文 博士 測量師工程師 MH  
王桂堦 律師 BBS JP  
黃錦輝 工程師 MH  
吳德龍 會計師  
林智遠 會計師 JP  
張國鈞 律師 JP

### 副主席

馬恩國 大律師  
黃江天 律師 JP  
關惠明 律師  
王紹恆 建築師 JP  
黃靜怡 會計師  
王沛芝 會計師

### 秘書長

王沛芝 會計師

### 副秘書長

鄧炳榮 律師  
李嫻慧 律師

### 司庫

彭漢中 會計師

	封及妥善把所需劏房戶安排搬出危險性較高的地區。
<b>協助置業</b>	- 參考新加坡房屋政策，在薪俸稅中扣取部份作為基金，於未來購買房屋首期時使用。

<b>醫療</b>	
<b>目標及結果</b>	<b>建議的重點</b>
<b>改善協調機制，迅速交流訊息和體現實行目標。</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 疫情突顯香港醫護質素高但當中有不少是多年積累的問題，包括公私營失衡，政府無能力及在醫療人手調配缺乏主動權，甚至無主導能力，對於病人及密切接觸者照顧上往往把權力下放到醫管局而缺乏適當的工作人員對這些非病人把關。</li> <li>- 統籌公私營失衡。</li> <li>- 結合中西醫和人手分配。</li> <li>- 協調機制上，跨部門組織工作小組解決問題。</li> <li>- 香港的 NGO 網絡很完善，加入與 NGO 交流。</li> </ul>
<b>緩解病患輪候時間</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 善用遠端醫療及建立完整的國際化創新科技產業，利用網上診症緩解病患輪候時間。</li> <li>- 探討中港醫療支援，減輕香港醫療系統負擔。</li> <li>- 尋求國內醫護人員來港協助，並獲取社區的支持。</li> </ul>
<b>部署醫療應變計劃，重整抗疫政策</b>	- 部署第六波疫情或突發情況的醫療應變計劃，吸取過往的經驗，重整抗疫政策，防疫設施和資源如何備用和善用。適時向主導人員批示執行緊急支援措施，如調配指定醫院、指派外援等。
<b>重新審視安老政策</b>	- 面對人口老化問題。

香港干諾道西118號1203室

Room 1203, 118 Connaught Road West, Hong Kong

電話 Tel: 5500 0332 傳真 Fax: 2890 5469 網址 Website: www.ahkp.com.hk

商界展關懷

**caringcompany**  
Awarded by The Hong Kong Council of Social Service  
香港社會服務聯會頒發



# 香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

## 榮譽總監

梁振英 全國政協副主席  
前任行政長官  
大紫荊勳賢 GBS JP

## 首席會長(創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS SBS JP

## 首席會長(創會主席)

簡松年 律師 SBS BBS JP

## 會長

陳建強 牙科醫生 SBS BBS JP  
黃山 測量師

## 主席

龐朝輝 醫生 MH

## 常務副主席

陳東岳 測量師  
羅錦基 工程師  
黃漢輝 建造師  
梁永鏗 律師 BBS JP  
簡汝謙 律師  
李凱茵 牙科醫生  
李國華 測量師

## 副會長

陳子健 博士 工程師  
陳旭明 測量師  
張志剛 工程師  
錢志庸 律師 工程師  
周伯辰 眼科醫生 BBS JP  
何君堯 律師 JP  
何鉅業 測量師 MH JP  
鄭心怡 建築師 MH  
黎應華 牙科醫生  
林筱魯 規劃師 SBS JP  
林新強 律師  
劉興達 園境師 JP  
劉振江 測量師 JP  
李承光 牙科醫生  
李偉庭 牙科醫生  
梁和平 會計師 JP  
李律仁 大律師 JP  
林雲峰 建築師 JP  
廖偉明 牙科醫生  
胡國志 會計師  
彭韻偉 律師 MH JP  
潘偉賢 工程師  
蕭妙文 博士 測量師工程師 MH  
王桂堦 律師 BBS JP  
黃錦輝 工程師 MH  
吳德龍 會計師  
林智遠 會計師 JP  
張國鈞 律師 JP

## 副主席

馬恩國 大律師  
黃江天 律師 JP  
關惠明 律師  
王紹恆 建築師 JP  
黃靜怡 會計師  
王沛芝 會計師  
**秘書長**  
王沛芝 會計師

## 副秘書長

鄧炳榮 律師  
李嫻慧 律師

## 司庫

彭漢中 會計師

## 教育

目標及結果	建議的重點
推廣國民教育及國情班	- 國民教育及國情班應充分推廣至大專及在職人士，加強中小學中國歷史尤其是近代歷史，對待近代歷史的處理，除了要教師客觀分析，更應從中共的建國及強盛的立場出發。
讓年青人認識國內新建設和發展等，激勵和培養新一代愛國愛港的情緒。	- 增加各種電子傳媒途徑推廣正面的看法，讓大眾市民和年青新一代多接觸、認識及了解國家，增強對國家的歸屬感。

## 其他方面

吸引專業人士及年青人才留港發展	- 透過東南亞華僑、商會等，介紹香港專業人士及年青人才，協助海外華僑投資中國。
減低項目供應成本	- 中港的融合或設特別通道，為特定的項目減低供應成本。
法律界形象革新	- 法律界形象革新，如戴假髮的選擇權。

香港專業人士協會

首席會長 王國強 GBS SBS JP

簡松年 SBS BBS JP

會長 陳建強 SBS BBS JP

黃山

主席 龐朝輝 MH

2022年4月26日

香港干諾道西118號1203室

Room 1203, 118 Connaught Road West, Hong Kong

電話 Tel: 5500 0332 傳真 Fax: 2890 5469 網址 Website: www.ahkp.com.hk

商界展關懷

caringscompany  
Awarded by The Hong Kong Council of Social Service  
香港社會服務聯會頒發



# 香港專業人士協會

## The Association of Hong Kong Professionals

### 榮譽總監

梁振英 全國政協副主席  
前任行政長官  
大紫荊勳賢 GBS JP

### 首席會長(創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS SBS JP

### 首席會長(創會主席)

簡松年 律師 SBS BBS JP

### 會長

陳建強 牙科醫生 SBS BBS JP  
黃山 測量師

### 主席

龐朝輝 醫生 MH

### 常務副主席

陳東岳 測量師  
羅錦基 工程師  
黃漢輝 建造師  
梁永鏗 律師 BBS JP  
簡汝謙 律師  
李凱茵 牙科醫生  
李國華 測量師

### 副會長

陳子健 博士 工程師  
陳旭明 測量師  
張志剛 工程師  
錢志庸 律師 工程師  
周伯展 眼科醫生 BBS JP  
何君堯 律師 JP  
何鉅業 測量師 MH JP  
鄭心怡 建築師 MH  
黎應華 牙科醫生  
林筱魯 規劃師 SBS JP  
林新強 律師  
劉興達 園境師 JP  
劉振江 測量師 JP  
李承光 牙科醫生  
李偉庭 牙科醫生  
梁和平 會計師 JP  
李律仁 大律師 JP  
林雲峰 建築師 JP  
廖偉明 牙科醫生  
胡國志 會計師  
彭韻儀 律師 MH JP  
潘偉賢 工程師  
蕭妙文 博士 測量師工程師 MH  
王桂堦 律師 BBS JP  
黃錦輝 工程師 MH  
吳德龍 會計師  
林智遠 會計師 JP  
張國鈞 律師 JP

### 副主席

馬恩國 大律師  
黃江天 律師 JP  
關惠明 律師  
王紹恆 建築師 JP  
黃靜怡 會計師  
王沛芝 會計師

### 秘書長

王沛芝 會計師

### 副秘書長

鄧炳榮 律師  
李嫻慧 律師

### 司庫

彭漢中 會計師

## 香港專業人士協會簡介

香港專業人士協會簡稱「專協」，於2005年成立，是一個跨界別的非政治組織，會員都是專業人士，涵蓋會計師、建築師、大律師、律師、牙醫、醫生、工程師、園境師、規劃師、測量師和特許秘書。凝聚了本港各專業學會的會長、大學院長及教授，及社會不同界別的知名人士。本會目標是推動香港專業人士的持續發展，為民生作出貢獻，維護我們核心價值及向上動力。專協一直以關心社會公共政策、致力推動內地與香港經濟發展及專業交流為使命。

網址：<http://www.ahkp.com.hk/>。

### 查詢:

黃山會長（電話：5500 0332；電郵：[secretariat@ahkp.com.hk](mailto:secretariat@ahkp.com.hk)）

龐朝輝主席（電話：5500 0332；電郵：[secretariat@ahkp.com.hk](mailto:secretariat@ahkp.com.hk)）

香港干諾道西118號1203室

Room 1203, 118 Connaught Road West, Hong Kong

電話 Tel: 5500 0332 傳真 Fax: 2890 5469 網址 Website: [www.ahkp.com.hk](http://www.ahkp.com.hk)

本機構是以非牟利有限責任形式成立的法團 The Association is incorporated with limited liability by guarantee.

商界展關懷  
caring company  
Awarded by The Hong Kong Council of Social Service  
香港社會服務聯會頒發