



香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

榮譽總監

梁振英 全國政協副主席
前任行政長官
大紫荊勳賢 GBS JP

首席會長(創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS SBS JP

首席會長(創會主席)

簡松年 律師 SBS BBS JP

會長

陳建強 牙科醫生 SBS BBS JP
黃山 測量師

主席

龐朝輝 醫生 MH

常務副主席

陳東岳 測量師
羅錦岳 工程師
黃漢輝 建造師
梁永鏗 律師 BBS JP
簡汝謙 律師
李凱茵 牙科醫生
李國華 測量師

副會長

陳子健 博士 工程師
陳旭明 測量師
張志剛 工程師
錢志庸 律師 工程師
周伯展 眼科醫生 BBS JP
何君堯 律師 JP
何鉅業 測量師 MH JP
鄭心怡 建築師 MH
黎應華 牙科醫生
林筱魯 規劃師 SBS JP
林新強 律師
劉興達 園境師 JP
劉振江 測量師 JP
李承光 牙科醫生
李偉庭 牙科醫生
梁和平 會計師 JP
李律仁 大律師 JP
林雲峰 建築師 JP
廖偉明 牙科醫生
胡國志 會計師
彭韻傳 律師 MH JP
潘偉賢 工程師
蕭妙文 博士 測量師 工程師 MH
王桂壘 律師 BBS JP
黃錦輝 工程師 MH
吳德龍 會計師

副主席

馬恩國 大律師
黃江天 律師 JP
關惠明 律師
王紹恆 建築師 JP
黃靜怡 會計師
王沛芝 會計師

秘書長

王沛芝 會計師

副秘書長

鄧炳榮 律師
李佩慧 律師

司庫

彭漢中 會計師

就支持行政長官上月初發表之 2021 施政報告作出進一步建議

繼較早前本會就支持行政長官 2021 施政報告所作出之聲明及發表意見外，本會作為香港中堅的專業人士團隊，對行政長官這份對香港中長期發展如此重要的計劃，我們抱有極大期望，希望計劃能夠成功實施。以下是本會進一步就完善施政報告內的一些項目所作出的建議，希望特首能夠抽空參考。

1. 幫助減輕劏房問題，應善用政府持有的綠化地帶及邊緣地區

長遠土地供應願景無疑美好但遙遠，短期應善用政府持有的綠化地帶及邊緣地區，大量興建採用可搬遷的「組裝合成」設計建築，盡早完成改劃以興建過渡性房屋，解決迫在眉睫的劏房問題及縮短公屋輪候時間。使用七八年後將此等已行使土地替代發展成首置盤等資助房屋，協助年青或中產家庭置業。

2. 制定政策和監察實施

成立高層次專責機構，制定和監察推進北部都會區發展各方面的政策、機制及管理措施，快速推動計劃，細心執行施政報告所列的藍圖，改革行政機制及工作流程，制訂路線圖時間表、有序分期落實各項民生工程。集中資源協調進度，定期向公眾公布成績並作出適時的策略調整，增添專業評審及問責機制，主動應對挑戰，展示久違的「香港速度和效率」。

3. 改善現時雜亂無章的用地狀態

必須珍惜利用北部都會區發展策略，將新界北部舊有個別發展單元與未來的發展藍圖相互結合及進行改造，全面改善現時雜亂無章的用地狀態，綜合規劃將新界北部提升為一個完整的都會區。有利優化整體土地長遠經濟效益，城市的規劃和景觀設計，達致香港第二個經濟引擎的策略目標。

4. 啓發市民「有發展就有希望」的概念

多做功夫爭取市民上下全面認同香港北部都會區的發展是解決社會問題的最好辦法，推動企業家、商界積極參與投資，協助中小企專業人士等開拓多元化服務空間，政府可提供場地及資助讓服務性的專業團體設立多個專業人士培育基地的平台，結合不同具競爭力的產業發展，鼓勵年輕人把握未來機遇，大膽開放參與計劃。在「一國兩制」的框架下引導市民清楚認識現有的政治局面，凝聚市民共識，同心同德的開創未來，做到共同富裕。

5. 建立完整的國際化創新科技產業

要成功開拓創新科技產業，必須建立完整的國際化創新科技產業生態系統。營造政策、人才、資金的科創條件與環境，構建香港科技產業優勢，吸引國際知名先進企業落戶香港，善用知識產權及重點發展人工智能產業，與大灣區其他城市互補對接，建立大灣區自己的品牌產業。令香港經濟更多元化，為青年提供就業機會。

香港灣仔軒尼詩道302號集成中心1102室
Room 1102, 11/F, C.C. Wu Building, 302 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong
電話 Tel: 5500 0332 傳真 Fax: 2890 5469 網址 Website: www.ahkp.com.hk



香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

榮譽總監

梁振英 全國政協副主席
前任行政長官
大紫荊勳賢 GBS JP

首席會長(創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS SBS JP

首席會長(創會主席)

簡松年 律師 SBS BBS JP

會長

陳建強 牙科醫生 SBS BBS JP
黃山 測量師

主席

龐朝輝 醫生 MH

常務副主席

陳東岳 測量師
羅錦基 工程師
黃漢輝 建造師
梁永鏗 律師 BBS JP
簡汝謙 律師
李凱茵 牙科醫生
李國華 測量師

副會長

陳子健 博士 工程師
陳旭明 測量師
張志剛 工程師
錢志庸 律師 工程師
周伯展 眼科醫生 BBS JP
何君堯 律師 JP
何鉅業 測量師 MH JP
鄭心怡 建築師 MH
黎應華 牙科醫生
林筱魯 規劃師 SBS JP
林新強 律師
劉興達 園境師 JP
劉振江 測量師 JP
李承光 牙科醫生
李偉庭 牙科醫生
梁和平 會計師 JP
李律仁 大律師 JP
林雲峰 建築師 JP
廖偉明 牙科醫生
胡國志 會計師
彭韻傳 律師 MH JP
潘偉賢 工程師
蕭妙文 博士 測量師工程師 MH
王桂壩 律師 BBS JP
黃錦輝 工程師 MH
吳德龍 會計師

副主席

馬恩國 大律師
黃江天 律師 JP
關惠明 律師
王紹恆 建築師 JP
黃靜怡 會計師
王沛芝 會計師

秘書長

王沛芝 會計師

副秘書長

鄧炳榮 律師
李佩慧 律師

司庫

彭漢中 會計師

6. 落實基建先行策略，釋放週邊土地發展潛力

應在北部都會區落實基建先行策略，以智慧城市現代化網絡為目標，構建便捷的集體運輸道路網絡為基礎，一方面改善北部地區的整體交通的效率、容量及舒適度。另一方面擴大北部各地區的連接道路，為居民提供方便跨區商貿、工作、居住、學習、旅遊和享用生活服務的多元選擇。在道路網絡設計上應考慮源頭減音，有利更有效使用地塊佈局，釋放土地發展潛力，增加房屋用地。為迎接未來智慧城市趨勢，應該投放資源研究興建5G無人駕駛道路網絡，配合北部都會區新發展。支持軌道項目帶動發展的理念，特別應加大提供便利香港與前海跨境運輸。

7. 精簡城規程序指定，協調處理「綜合發展區」發展

政府應多方面精簡現有的城規程序，包括減省制定規劃概念圖的程序、刪減重複的公眾諮詢；檢討在指定「綜合發展區」進行發展的申請程序及考慮為長久閑置的地塊提供寬鬆協調辦法；加快改造現有「鄉村式發展」模式，無條件地主動提供完善的基建配套設施及重新審視發展密度；支持釋放祖堂地政策，須避免產生具爭議性的落實措施，應制定立法前充份諮詢相關原居民組織。另建議重新整合現有的村界圖和「鄉村式發展地帶」地圖，加入新基建設計。

8. 分拆運輸及房屋局，盡早做好具體預算及融資方案，

避免再次出現土地供應不足，特區政府應該持之以恆開拓土地，啟動葵青港貨櫃碼頭替代專案選址研究工作，建立十年土地儲備。但是未來經濟環境波動難免，必須盡早做好具體預算及融資方案，在香港、內地、國際籌集資金建設各大計劃。並且考慮分階段注資未來基金、成立獨立公司營運、發債等。政府主導協調營造社區，調整操作模式及資源調配優次。支持分拆運輸及房屋局，使運輸及房屋這兩大政策範疇獲得更專注的高層領導，設立運輸及物流局，循科技應用智慧發展空運及海運物流，推動未來三跑及多個現代物流中心的應用。

9. 珍惜發展與保育並存

不少在新界北部濕地保育區或緩衝區的荒廢魚塘佈滿野草，魚塘長有污水甚至已被填平，生態價值成疑，許多部分地區淪為露天貨倉。北部都會區發展策略提供良好契機，政府將收回魚塘作保育工作，透過積極保護和修復的豐富的人文及天然資源，創造更高價值的環境容量，加強北部都會區內濕地的生態功能和生物多樣性，達致宜居生活的質量促進城鄉共融。

10. 提升市區重建動力，持續加速提供改善環境的便利性條件

為加快市區更新，協會贊成透過「連繫地盤」概念，進行轉移地積比、街道整合，以至「一地多用」的模式等工具，提高重建的財務可行性。九龍城自從啟德機場搬遷後，欠缺整全完善的規畫，社區設施結構老化，但早前法庭地契條款判例令該區私人重建計劃停滯不前，相信市建局的參與可令重建的速度加快及有較佳的財務可行性。建議利用新的規劃工具，以地理資訊系統技術為九龍城地區進一步釋放各地塊發展潛力，全面加快改善整個地區的面貌。

香港灣仔軒尼詩道302號集成中心1102室
Room 1102, 11/F, C.C. Wu Building, 302 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong
電話 Tel: 5500 0332 傳真 Fax: 2890 5469 網址 Website: www.ahkp.com.hk



香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

榮譽總監

梁振英 全國政協副主席
前任行政長官
大紫荊勳賢 GBS JP

首席會長(創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS SBS JP

首席會長(創會主席)

簡松年 律師 SBS BBS JP

會長

陳建強 牙科醫生 SBS BBS JP
黃山 測量師

主席

龐朝輝 醫生 MH

常務副主席

陳東岳 測量師
羅錦基 工程師
黃漢輝 建造師
梁永鏗 律師 BBS JP
簡汝謙 律師
李凱茵 牙科醫生
李國華 測量師

副會長

陳子健 博士 工程師
陳旭明 測量師
張志剛 工程師
錢志庸 律師 工程師
周伯展 眼科醫生 BBS JP
何君堯 律師 JP
何鉅業 測量師 MH JP
鄭心怡 建築師 MH
黎應華 牙科醫生
林筱魯 規劃師 SBS JP
林新強 律師
劉興達 園境師 JP
劉振江 測量師 JP
李承光 牙科醫生
李偉庭 牙科醫生
梁和平 會計師 JP
李律仁 大律師 JP
林雲峰 建築師 JP
廖偉明 牙科醫生
胡國志 會計師
彭韻傳 律師 MH JP
潘偉賢 工程師
蕭妙文 博士 測量師 工程師 MH
王桂壩 律師 BBS JP
黃錦輝 工程師 MH
吳德龍 會計師

副主席

馬恩國 大律師
黃江天 律師 JP
關惠明 律師
王紹恆 建築師 JP
黃靜怡 會計師
王沛芝 會計師

秘書長

王沛芝 會計師

副秘書長

鄧炳榮 律師
李佩慧 律師

司庫

彭漢中 會計師

進一步優化舊樓重建的相關措施，降低強拍收購門檻有助提升市區重建的步伐。把已公佈及積累的市區重建項目上收購過程縮短，加快舊樓重建項目完成交付時間表，在重建項目的原區物色合適新建項目，制定合理分配單位制度，便利短期內提供部分首期受影響居民盡早搬遷，多幢舊樓重建項目便將可提早分期起動。另香港大部分市區由高密度建築物組成，應制定相關措施及政策誘因，強制要求新發展項目中須持續提高改善綠化及休閒活動空間的指標。

11. 興建高層鄉郊丁屋大廈，增加土地效益

北部都會區發展計劃涉及的範圍亦有不少屬於預留或已興建「丁屋」的土地，大部分因為早期欠缺規劃，令鄉郊建設排列無序擴展，道路狹窄縱橫交錯，公用及基礎設施雜亂無章，浪費了珍貴的土地資源。藉此機會政府有必要妥善規劃釋放土地的潛力，建議政府容許申請興建高層鄉郊丁屋大廈，將具有發展潛力的土地恢復為公共使用，增加土地效益，更可節省審批申請丁屋的人力資源。

12. 配合北部大都會及大灣區發展，需要有完善醫療配套策略

配合北部大都會發展，有需要完善醫療配套，包括醫護人手與及醫院及社區醫療設施，加上大灣區的發展，醫護人才需求甚殷，加上政府推動基層醫療發展策略，配合醫管局醫院發展以及大灣區醫療發展的策略大崗刻不容緩。香港在國際醫療界具有良好的聲譽，不少專科範疇，在國際醫學界享負盛名，應加強醫療及科創公司合作，協助醫療科技發展的研究及應用。香港擁有專業的研發人才，有3所大學排名躋身首50名。

13. 提升憲法、基本法和國家安全教育以及廣納法律人才

支持政府提升憲法、基本法和國家安全教育以及廣納法律人才的相關政策，建設香港成為亞太區國際法律及爭議解決服務中心，協助香港中小型律師事務所及大律師辦事處提升應用法律科技的能力及設備；在香港設立國際法律服務大數據中心；為粵港澳三地司法合作提供法律依據和制度保障，盡快重新審視落實《關於內地與香港特別行政區法院相互認可和執行民商事案件判決的安排》及《關於內地與香港特別行政區法院相互認可和執行婚姻家庭民事案件判決的安排》，研究實施互認執行有關兩地的個人破產及公司清盤司法判決。

14. 預留空間以應付緊急需求，提升城市規劃和建築設計的抗疫措施

經歷是次疫情反映香港城市設計需要更多公共空間，減低多種場所使用密度，保持室內空氣流通及質素，預留空間以應付緊急興建臨時房屋及防疫中心的需求。港府必須汲取教訓集思廣益，採納提升城市規劃和建築設計的抗疫措施，創造未來促進市民健康的生活環境。

香港專業人士協會
2021年12月22日

香港灣仔軒尼詩道302號集成中心1102室
Room 1102, 11/F, C.C. Wu Building, 302 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong
電話 Tel: 5500 0332 傳真 Fax: 2890 5469 網址 Website: www.ahkp.com.hk

本機構是以非牟利有限責任形式成立的法團 The Association is incorporated with limited liability by guarantee.