



香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

榮譽總監

梁振英 行政長官 大紫荊勳章

首席會長 (創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS JP

首席會長 (創會主席)

簡松年 律師 SBS JP

會長

陳建強 牙科醫生 BBS JP

主席

黃山 測量師

常務副主席

潘偉賢 工程師

錢志庸 律師 工程師

陳東岳 測量師

副會長

陳旭明 測量師

曹貴子 醫生

馮宜亮 醫生

何鉅業 測量師 JP

何君堯 律師 JP

鄭心怡 建築師 MH

黎應華 牙科醫生

林雲峰 建築師 JP

林筱魯 規劃師 JP

劉興達 園境師

梁和平 會計師 JP

李承光 牙科醫生

李偉庭 牙科醫生

李律仁 大律師 JP

廖凌康 測量師

胡國志 會計師

蕭妙文 博士 測量師 工程師

王桂壩 律師 BBS JP

副主席

陳子健 博士 工程師

簡汝謙 律師

劉尉欣 牙科醫生

羅錦基 工程師

馬恩國 大律師

龐朝輝 醫生

吳德龍 會計師

黃漢輝 建造師

黃江天 律師 JP

王紹恆 建築師

秘書長

羅錦基 工程師

副秘書長

歐永偉 會計師

梁永鏗 律師 JP

司庫

彭漢中 會計師

香港專業人士協會就《2017 -2018 施政報告》的意見及建議

前言:

香港專業人士協會（下稱「專協」）認同這份施政報告中所提及的各項要點、策略性目標及方向。行政長官梁振英任內最後一份施政報告，仍展現出其積極進取的態度，勇於承擔的氣魄；無論是強積金對沖、標準工時、全民退保等爭議議題，抑或是土地房屋、產業發展、自然保育、扶貧安老等重要問題，他亦於施政報告中逐一涵蓋，敢於提出具體和前瞻性措施。是一份具有內涵的施政總結，相信會為下任特首參選人的政綱提供有用的參考指標，更提供了一些解決問題的可行方向。

對於一些複雜敏感議題，行政長官亦敢於提出新主張，包括一邊將更多生態保育價值高的土地，納入郊野公園範圍，一邊考慮將位於郊野公園邊陲、生態價值不高的土地，用來興建公屋或老人院等。另外，將西九文化區內原屬政府的商住發展權，授予西九管理局。容許管理局日後以招標等方式，與私人機構合作發展並攤分收益，也是因時制宜的合理方案。

在今時今日的政治生態下，香港失去了不少市場機遇，作為國際大都市而未能充分發揮其優勢和競爭力，實在令人惋惜。原有的深層次矛盾未解，新爭議、新問題又不斷湧現，雖然政府即將換屆交替，新一任特首都會有其新思路、新風格和新政策，但這份施政報告中的利港利民政策，應予肯定及延續。要有效落實《施政報告》內所提出的措施及方案，需來屆政府和不同持份者的協調和配合。在此專協呼籲下任政府能在施政上儘量處理各方需要，而不同持份者亦應從香港整體利益出發，和衷共濟，給予適當的支持。

1. 提升香港作為專業服務中心地位

本會贊同香港專業服務應朝高端高增值方向發展，支持香港發展創新及科技和法律及解決爭議服務等。深化與內地的相互交流，支持香港參與國家雙向開放、「一帶一路」建設，為香港開拓新市場。以上方案均可在創新科技、環保和綠色產業、城鎮化等範疇帶來新機遇。對於政府爭取把前海試行的香港工程管理模式推展至南沙和橫琴，本會亦予以支持。

香港灣仔軒尼詩道302號集成中心1102室
Room 1102, 11/F, C.C. Wu Building, 302 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong
電話 Tel: 5500 0332 傳真 Fax: 2890 5469 網址 Website: www.ahkp.com.hk



香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

榮譽總監

梁振英 行政長官 大紫荊勳章

首席會長 (創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS JP

首席會長 (創會主席)

簡松年 律師 SBS JP

會長

陳建強 牙科醫生 BBS JP

主席

黃山 測量師

常務副主席

潘偉賢 工程師

錢志庸 律師 工程師

陳東岳 測量師

副會長

陳旭明 測量師

曹貴子 醫生

馮宜亮 醫生

何鉅業 測量師 JP

何君堯 律師 JP

鄭心怡 建築師 MH

黎應華 牙科醫生

林雲峰 建築師 JP

林筱魯 規劃師 JP

劉興達 園境師

梁和平 會計師 JP

李承光 牙科醫生

李偉庭 牙科醫生

李律仁 大律師 JP

廖凌康 會計師

胡國志 會計師

蕭妙文 博士 測量師 工程師

王桂壩 律師 BBS JP

副主席

陳子健 博士 工程師

簡汝謙 律師

劉尉欣 牙科醫生

羅錦基 工程師

馬恩國 大律師

龐朝輝 醫生

吳德龍 會計師

黃漢輝 建造師

黃江天 律師 JP

王紹恆 建築師

秘書長

羅錦基 工程師

副秘書長

歐永偉 會計師

梁永鏗 律師 JP

司庫

彭漢中 會計師

鑑於「一帶一路」沿線地區對專業服務的殷切需求，政府須更積極推動去年《施政報告》提出的2億元「專業服務協進支援計劃」，支援專業界面向外地市場的交流、推廣和合作。本會亦認為向沿線國家提供培訓是可取的計劃，特別是鐵路營運及機場管理航空學院等，能有效地促進彼此合作關係。

2. 土地供應

專協對於政府的增加土地供應措施表示支持，儘管覓地建屋初見成效，目前的樓價大幅脫離一般市民的負擔水平，為香港長遠發展需要，開拓新土地工作一點都不能鬆懈。這包括東大嶼都會的填海造地和新界西北等新市鎮發展，推展這些大型計劃的整體方向具有前瞻性和宜居策略，亦只有新發展區才可以提供更平衡多方面需要，包括居住、工作、消閒、交通運輸、社會設施及各項基礎設施等原素都能兼顧到的宜居新社區。專協認同城市發展必須以人為本，有必要優先處理人的住屋需要。改劃用地、適度增加密度、以致填海造地等短中長期策略，也是值得考慮推行的。

3. 開發郊野公園邊陲地帶

專協支持把低生態價值的郊野公園邊陲土地用作興建公營房屋及非牟利老人院，香港郊野公園面積比例比其他城市已算相當高，但住宅用地比例卻偏低，加上周邊的綠化地帶，凍結了大量的土地資源。專協也認同郊野公園界線是前人劃定界線時的情況與現時的情況已經不同，現在可以有新判斷。在外國有不少新小區的發展都是分佈於林木山野之間，設計與大自然結合和諧共存。這些地帶也是香港市民夢寐以求的理想居住環境，如果能夠在中長期實現發展，不失為協助大量中產置業、基層上樓的有效改善民生措施，很值得向全社會據理解說和推薦。

4. 調查全港棕地分布和用途

專協支持報告建議調查全港棕地分布和用途，完成棕地資料全面調查工作。惟發展「棕地」需要頗長歲月，政府應先提供誘因、促使部份「棕地」業主自行依法申請更改土地用途發展，為本港後勤作業建設適合房屋。此外，專協亦認為政府可先行為較為合適的郊野土地提供基本的基建設施及交通配套，可讓目標中的政府土地轉化為「熟地」，提供更多住屋發展的機遇。另一方面亦應積極釋放閒置多時，但適合發展及建屋的私人業權土地，包括「不包括土地」以增加整體土地和房屋的供應。必要時可考慮試點，用公帑收回零碎和雜亂無章的私人土地以興建公營或資助房屋。

香港灣仔軒尼詩道302號集成中心1102室
Room 1102, 11/F, C.C. Wu Building, 302 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong
電話 Tel: 5500 0332 傳真 Fax: 2890 5469 網址 Website: www.ahkp.com.hk



香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

榮譽總監

梁振英 行政長官 大紫荊勳章

首席會長 (創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS JP

首席會長 (創會主席)

簡松年 律師 SBS JP

會長

陳建強 牙科醫生 BBS JP

主席

黃山 測量師

常務副主席

潘偉賢 工程師

錢志庸 律師 工程師

陳東岳 測量師

副會長

陳旭明 測量師

曹貴子 醫生

馮宜亮 醫生

何鉅業 測量師 JP

何君堯 律師 JP

鄭心怡 建築師 MH

黎應華 牙科醫生

林雲峰 建築師 JP

林筱魯 規劃師 JP

劉興達 園境師

梁和平 會計師 JP

李承光 牙科醫生

李偉庭 牙科醫生

李律仁 大律師 JP

廖凌康 測量師

胡國志 會計師

蕭妙文 博士 測量師 工程師

王桂壩 律師 BBS JP

副主席

陳子健 博士 工程師

簡汝謙 律師

劉尉欣 牙科醫生

羅錦基 工程師

馬恩國 大律師

龐朝輝 醫生

吳德龍 會計師

黃漢輝 建造師

黃江天 律師 JP

王紹恆 建築師

秘書長

羅錦基 工程師

副秘書長

歐永偉 會計師

梁永鏗 律師 JP

司庫

彭漢中 會計師

5. 保育基金及地換地政策

報告提出設立保育基金並成立籌備委員會，參考外地及本港有關基金的經驗，為鄉郊地區落實生物多樣性保育，並提供專屬而綜合的機制和資源。這個基金或有助於解決「不包括土地」所涉及的賠償問題，期望在基金的籌組過程及工作範圍，可詳細吸納相關持份者的意見。另外，施政報告亦建議以非原址換地方式，以大埔船灣已修復的堆填區換取沙羅洞內具高生態價值的私人土地。此項新做法包括靈活運用保育基金及以地換地的政策，有助於化解因保育不包括土地與原居民業權所衍生的矛盾。至於施政報告提及的活化荔枝窩村正是好例子，保育當地鄉郊生態、人文和建築環境

6. 房屋供應

施政報告提及政府額外找到 25 幅具建屋潛力用地，如改劃順利，可建 6 萬伙，八成將撥作建公屋即可建 4 萬 8 千個公屋單位。在這一點上面，本會認為政府應維持一定數量的土地建私樓的重要性，除了影響私樓新增供應量，亦關乎政府每年從賣地取得的庫房收入，所以不可以傾斜向只建公屋，要維持一定合理平衡。

專協樂見政府在過去幾年增加房屋供應的努力，唯公私營房屋的中短期供應不容樂觀。公營房屋供應長期不足，間接令「劏房」數量難以縮減，所衍生的消防問題不容忽視。鑑於現時樓價有失控急升之勢，再加辣也並非良策，專協建議政府重新考慮一些短期性策略如「過渡性房屋」或其他增加供應的折衷方案，例如第一，公開徵求合適的現成私人擁有的廠廈，以公私營合作形式，由政府出資負責改建成合規格之小型單位，統籌出租及管理。第二，利用現有的商住大廈之空置商業部份（一般在一至三樓的樓面），在有條件下容許更改成為住宅用途。第三，研究立例，在有利條件下容許酒店物業分拆出售。希望值以上短期性建議舒緩劏房問題及減低因所謂的「剛性需求」的市場壓力。

7. 市區更新策略

專協 歡迎市建局將進行的樓宇復修策略研究，以制定適切的策略以延長樓宇壽命，並探討「改造重設」作為樓宇復修方案的可行性。市建局在土瓜灣的重建項目成效良好，其中引入全面及小社區發展模式，有助社區整體規劃，提升環境質素及改善道路網絡。專協樂見以油麻地及旺角展開地區規劃研究，提升該區目前的土地使用效益及重建的發展潛力。

香港灣仔軒尼詩道 302 號集成中心 1102 室
Room 1102, 11/F, C.C. Wu Building, 302 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong
電話 Tel: 5500 0332 傳真 Fax: 2890 5469 網址 Website: www.ahkp.com.hk



香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

榮譽總監

梁振英 行政長官 大紫荊勳章

首席會長 (創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS JP

首席會長 (創會主席)

簡松年 律師 SBS JP

會長

陳建強 牙科醫生 BBS JP

主席

黃山 測量師

常務副主席

潘偉賢 工程師

錢志庸 律師 工程師

陳東岳 測量師

副會長

陳旭明 測量師

曹貴子 醫生

馮宜亮 醫生

何鉅業 測量師 JP

何君堯 律師 JP

鄭心怡 建築師 MH

黎應華 牙科醫生

林雲峰 建築師 JP

林筱魯 規劃師 JP

劉興達 園境師

梁和平 會計師 JP

李承光 牙科醫生

李偉庭 牙科醫生

李律仁 大律師 JP

廖凌康 測量師

胡國志 會計師

蕭妙文 博士 測量師 工程師

王桂壩 律師 BBS JP

副主席

陳子健 博士 工程師

簡汝謙 律師

劉尉欣 牙科醫生

羅錦基 工程師

馬恩國 大律師

龐朝輝 醫生

吳德龍 會計師

黃漢輝 建造師

黃江天 律師 JP

王紹恆 建築師

秘書長

羅錦基 工程師

副秘書長

歐永偉 會計師

梁永鏗 律師 JP

司庫

彭漢中 會計師

8. 智慧城市

專協贊成政府推動建設「空間數據共享平台」，為政府部門以至公私營機構提供資訊基建，推動空間數據共享，支援並促進各種智慧城市的應用發展。希望政府早日制訂有關的標準及介面建設，方便中小企利用開放數據拓展出新的應用及商業模式。我們亦歡迎政府致力在明年起，為開展設計的主要政府基本工程項目，規定承辦設計或負責項目的顧問公司及承建商，採用建築信息模擬技術這項技術，以及建造業議會將成立建造業創新及科技應用中心，為業界提供平台，引進創新科技。

9. 建造業發展

除各項興建和規劃中的房屋及基建項目外，專協支持建議撥款 200 億元在未來 5 年新建或重建 26 項體育及康樂設施，其中將有 5 項在今個立法年度提交財委會審議。新項目在過去幾年因為審議及撥款延誤，導致撥款未能及時批出，專協非常憂慮因工程項目斷層而嚴重影響建造業界及從業人員的生計。並影響各大專院校就讀建造業相關課程的學生及正在接受培訓的學徒的入職機會。令青年人就業前景缺乏信心而放棄選修建造業相關的課程，損害建造業界的可持續發展。就此，專協建議政府應該在策略上改善過往幾年政府工程批出進度斷續的情況，亦建議政府加速改善建造業工人短缺和老化等問題。

10. 創新及科技

專協認為政府先應從速訂立資訊科技專業資格，資訊科技是創新及科技的支柱，亦是現代社會所有行業不可或缺的一環。在英國，政府很早前已制訂了「資訊科技」的專業資格，但在香港，多年以來雖然業界不斷要求及提出建議，但政府至今仍未能制定出一套相關的認可資格。此舉令很多有志從事資訊科技的人才卻步，間接窒礙了整個資訊科技行業的發展，亦使創新及科技的發展受到影響。

面向競爭對手及香港仍未真正向創新驅動經濟走向，我們必須考慮如何提升整體競爭力，避免產業單一化，吸引更多技術含金量的科技企業在香港投資。稅務和財務優惠及相關政策及支援措施，是十分重要的。當中施政報告所提及的 20 億元的「院校中游研發計劃」，鼓勵大學進行更多應用研究，供下游研究或產品開發，是值得支持的。

香港要成功推動創科事業，提供土地及樓房等硬件是十分必要的。我們歡迎科學園擴建及在蓮塘或香園圍口岸提供超過 50 公頃土地供創科或新興產業之用，香港及深圳簽訂合作備忘錄，落實在落馬洲河套區發展大規模的「港深創新及科技園」令業界振奮。雖然合作的細節及營運模

香港灣仔軒尼詩道 302 號集成中心 1102 室
Room 1102, 11/F, C.C. Wu Building, 302 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong
電話 Tel: 5500 0332 傳真 Fax: 2890 5469 網址 Website: www.ahkp.com.hk



香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

榮譽總監

梁振英 行政長官 大紫荊勳章

首席會長 (創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS JP

首席會長 (創會主席)

簡松年 律師 SBS JP

會長

陳建強 牙科醫生 BBS JP

主席

黃山 測量師

常務副主席

潘偉賢 工程師

錢志庸 律師 工程師

陳東岳 測量師

副會長

陳旭明 測量師

曹貴子 醫生

馮宜亮 醫生

何鉅業 測量師 JP

何君堯 律師 JP

鄭心怡 建築師 MH

黎應華 牙科醫生

林雲峰 建築師 JP

林筱魯 規劃師 JP

劉興達 園境師

梁和平 會計師 JP

李承光 牙科醫生

李偉庭 牙科醫生

李律仁 大律師 JP

廖凌康 會計師

胡國志 測量師

蕭妙文 博士 測量師 工程師

王桂壩 律師 BBS JP

副主席

陳子健 博士 工程師

簡汝謙 律師

劉尉欣 牙科醫生

羅錦基 工程師

馬恩國 大律師

龐朝輝 醫生

吳德龍 會計師

黃漢輝 建造師

黃江天 律師 JP

王紹恆 建築師

秘書長

羅錦基 工程師

副秘書長

歐永偉 會計師

梁永鏗 律師 JP

司庫

彭漢中 會計師

式仍在制定中，希望香港憑藉管轄權及現有優勢，包括司法基建，保障知識產權，商業合同，勞工條件，以及優秀的大學及其他科研機構，為這個項目帶來吸引力，推動全球企業響應及參與。

11. 金融科技發展

香港是時候推動金融科技發展，以維持我們金融市場的競爭力，面對鄰近地區的處處進逼，對於施政報告立意成為採用並訂立尖端金融科技標準的樞紐、以及網絡安全和區塊鏈的項目，這是良好的方向，希望政府以及相關監管機構與業界一起共同推動進一步的創新和發展。對於政府已預留 5 億元，供創科局協助各政府部門利用科技改善服務也是值得支持的。

12. 教育培訓

施政報告內亦提及由 2018/19 學年開始把「指定專業／界別課程資助計劃」恆常化，並增加資助學額，預計每學年約有 13,000 名學生受惠。專協歡迎政府繼續資助專業人士的持續專業發展及課程。專協呼籲政府能夠延續現時的政策，為業界提供更多的就業和進升機會，讓有關人士繼續為香港特別行政區的建設作出貢獻。

13. 民生方面

最後，本會支持施政報告以下在民生方面的建議，包括：提高長者生活津貼資產上限，並增設高額援助；生果金推出福建計劃；綜援取消「衰仔紙」；下調醫療券受惠年齡至 65 歲；優化銀色債券計劃；增撥資源幫助有特殊學習需要的學童；增撥資源予區議會推行「社區參與計劃」；增建或重建 26 個體育及康樂設施的項目；為十個街市安裝冷氣；增撥資源加強清潔環境；出資興建中醫醫院；以及就興建北環線、屯門南延線和東九龍線展開詳細規劃工作等。

香港專業人士協會

主席 黃山測量師

二零一七年三月十五日

香港灣仔軒尼詩道 302 號集成中心 1102 室
Room 1102, 11/F, C.C. Wu Building, 302 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong
電話 Tel: 5500 0332 傳真 Fax: 2890 5469 網址 Website: www.ahkp.com.hk



香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

榮譽總監

梁振英 行政長官 大紫荊勳章

首席會長 (創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS JP

首席會長 (創會主席)

簡松年 律師 SBS JP

會長

陳建強 牙科醫生 BBS JP

主席

黃山 測量師

常務副主席

潘偉賢 工程師

錢志庸 律師 工程師

陳東岳 測量師

副會長

陳旭明 測量師

曹貴子 醫生

馮宜亮 醫生

何鉅業 測量師 JP

何君堯 律師 JP

鄭心怡 建築師 MH

黎應華 牙科醫生

林雲峰 建築師 JP

林筱魯 規劃師 JP

劉興達 園境師

梁和平 會計師 JP

李承光 牙科醫生

李偉庭 牙科醫生

李律仁 大律師 JP

廖凌康 測量師

胡國志 會計師

蕭妙文 博士 測量師 工程師

王桂壩 律師 BBS JP

副主席

陳子健 博士 工程師

簡汝謙 律師

劉尉欣 牙科醫生

羅錦基 工程師

馬恩國 大律師

龐朝輝 醫生

吳德龍 會計師

黃漢輝 建造師

黃江天 律師 JP

王紹恆 建築師

秘書長

羅錦基 工程師

副秘書長

歐永偉 會計師

梁永鏗 律師 JP

司庫

彭漢中 會計師

香港專業人士協會簡介

香港專業人士協會簡稱「專協」，於2005年成立，是一個跨界別的非政治組織，會員都是專業人士，涵蓋會計師、建築師、大律師、律師、牙醫、醫生、工程師、園境師、規劃師、測量師和特許秘書。凝聚了本港各專業學會的會長、大學院長及教授，及社會不同界別的知名人士。本會目標是推動香港專業人士的持續發展，為民生作出貢獻，維護我們核心價值及向上動力。專協一直以關心社會公共政策、致力推動內地與香港經濟發展及專業交流為使命。

網址：<http://www.ahkp.com.hk/>。

傳媒查詢: 黃山主席 (電話: 5500 0332; 電郵:

ahkp.secretariat@gmail.com)

潘偉賢常務副主席 (電話: 5500 0332; 電郵:

ahkp.secretariat@gmail.com)

香港灣仔軒尼詩道302號集成中心1102室
Room 1102, 11/F, C.C. Wu Building, 302 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong
電話 Tel: 5500 0332 傳真 Fax: 2890 5469 網址 Website: www.ahkp.com.hk



香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

榮譽總監

梁振英 行政長官 大紫荊勳章

首席會長 (創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS JP

首席會長 (創會主席)

簡松年 律師 SBS JP

會長

陳建強 牙科醫生 BBS JP

主席

黃山 測量師

常務副主席

潘偉賢 工程師

錢志庸 律師 工程師

陳東岳 測量師

副會長

陳旭明 測量師

曹貴子 醫生

馮宜亮 醫生

何鉅業 測量師 JP

何君堯 律師 JP

鄭心怡 建築師 MH

黎應華 牙科醫生

林雲峰 建築師 JP

林筱魯 規劃師 JP

劉興達 園境師

梁和平 會計師 JP

李承光 牙科醫生

李偉庭 牙科醫生

李律仁 大律師 JP

廖凌康 測量師

胡國志 會計師

蕭妙文 博士 測量師 工程師

王桂壩 律師 BBS JP

副主席

陳子健 博士 工程師

簡汝謙 律師

劉尉欣 牙科醫生

羅錦基 工程師

馬恩國 大律師

龐朝輝 醫生

吳德龍 會計師

黃漢輝 建造師

黃江天 律師 JP

王紹恆 建築師

秘書長

羅錦基 工程師

副秘書長

歐永偉 會計師

梁永鏗 律師 JP

司庫

彭漢中 會計師

香港灣仔軒尼詩道302號集成中心1102室
Room 1102, 11/F, C.C. Wu Building, 302 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong
電話 Tel: 5500 0332 傳真 Fax: 2890 5469 網址 Website: www.ahkp.com.hk