



香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

《香港專業人士協會就 2018-2019 財政預算案的意見及建議》

榮譽總監

梁振英 行政長官 大紫荊勳章

首席會長 (創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS JP

首席會長 (創會主席)

簡松年 律師 SBS JP

會長

陳建強 牙科醫生 BBS JP

主席

黃山 測量師

常務副主席

潘偉賢 工程師

錢志庸 律師 工程師

陳東岳 測量師

副會長

陳旭明 測量師

曹貴子 醫生

馮宜亮 醫生

何鉅業 測量師 JP

何若堯 律師 JP

鄺心怡 建築師 MH

黎應華 牙科醫生

林雲峰 建築師 JP

林筱魯 規劃師 JP

劉興達 園境師

梁和平 會計師 JP

李承光 牙科醫生

李偉庭 牙科醫生

李律仁 大律師 JP

廖凌康 測量師

胡國志 會計師

蕭妙文 博士 測量師 工程師

王桂壩 律師 BBS JP

副主席

陳子健 博士 工程師

簡汝謙 律師

劉尉欣 牙科醫生

羅錦基 工程師

馬恩國 大律師

龐朝輝 醫生

吳德龍 會計師

黃漢輝 建造師

黃江天 律師 JP

王紹恆 建築師

秘書長

羅錦基 工程師

副秘書長

歐永偉 會計師

梁永鏗 律師 JP

司庫

彭漢中 會計師

致財政司司長陳茂波先生：

1. 前言

鑑於行政長官林鄭月娥早前的「施政報告」中發表了「理財新哲學」的理念，大家都關注財政司司長陳茂波在此預算案中會否貫徹她的新哲學而推出一系列嶄新的措施。至於如何運用豐厚的財政盈餘，自然也成為社會談論的焦點。在巨額盈餘為 1,380 億元的前提下，財政司司長指出本年度預算案的三大目標為：

1. 多元經濟：推動多元產業發展，為香港未來發展打好基礎。
2. 投資未來：應付人口老化帶來的各種挑戰；改善香港生活環境，令香港成為一個宜居宜業的智慧城市。
3. 關愛共享：提供更多的關懷、愛護和機會予兒童和青少年；紓緩中產家庭的生活負擔；扶持基層市民和弱勢社羣。

就此財政預算案而言，政府一方面增加在醫療、教育、長者和殘疾人士照顧、體育、文化和社區等方面的開支，並為基層和弱勢社羣提供支援，另一方面亦銳意推動創科產業發展，希望其盡早成為支柱行業，其中特別強調四大創科範疇，包括生物科技、人工智能、智慧城市和金融科技的發展，相信在本預算案下，創科產業將成為最大得益者。

整體來說，這預算案在財政資源分配上大致配合了「施政報告」中的各項措施，進一步落實本屆政府在推動創科發展、增加土地供應、扶貧、安老、助弱、改善基層市民生活等多方面的承擔。專協認同財政司在這份預算案中提出關於公共財政的目標與方向：善用資源，發展經濟，改善民生，建設一個公平、公義、關愛、共享、多元價值的社會，並投資未來，將香港建造成一個低碳、宜居、智慧、具抗禦力、可持續發展的城市。

2. 退休保障

專協歡迎財政預算案中預留 150 億元以配合落實取消強積金對沖的安排，雖則補貼金額較上屆的 79 億元多出接近一倍，但對於政府有彈性「加碼」協助中小企，專協對此務實、各方都可接受和負擔的方案表示接受。另外，也歡迎政府委託保監局推出指引，讓市場上所有符合該指引的延期年金產品供款享有扣稅優惠。



香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

榮譽總監

梁振英 行政長官 大紫荊勳章

首席會長 (創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS JP

首席會長 (創會主席)

簡松年 律師 SBS JP

會長

陳建強 牙科醫生 BBS JP

主席

黃山 測量師

常務副主席

潘偉賢 工程師

錢志庸 律師 工程師

陳東岳 測量師

副會長

陳旭明 測量師

曹貴子 醫生

馮宜亮 醫生

何鉅業 測量師 JP

何君堯 律師 JP

鄺心怡 建築師 MH

黎應華 牙科醫生

林雲峰 建築師 JP

林筱魯 規劃師 JP

劉興達 園境師

梁和平 會計師 JP

李承光 牙科醫生

李偉庭 牙科醫生

李律仁 大律師 JP

廖凌康 測量師

胡國志 會計師

蕭妙文 博士 測量師 工程師

王桂壘 律師 BBS JP

副主席

陳子健 博士 工程師

簡汝謙 律師

劉尉欣 牙科醫生

羅錦基 工程師

馬恩國 大律師

龐朝輝 醫生

吳德龍 會計師

黃漢輝 建造師

黃江天 律師 JP

王紹恆 建築師

秘書長

羅錦基 工程師

副秘書長

歐永偉 會計師

梁永鏗 律師 JP

司庫

彭漢中 會計師

3. 土地資源

3.1 房屋用地

專協認同政府加緊覓地、增加房屋供應的方向和目標。縱然私人住宅供應在過去五年增加約五成，但礙於市場資金充裕、需求殷切，樓價短期內未必有回落跡象，故此政府仍需堅持計劃不能鬆懈。

在土地供應方面，專協樂見本年度政府賣地計劃維持去年的數量，並配合改劃用地、適度提高發展密度及推展啟德發展區、安達臣道石礦場、鐵路物業和市區重建等發展項目，興建約二萬五千五百個單位。另外，也促請政府把當中未完成修訂大綱圖程序之 16 幅土地早日做妥，避免使整體供應存有不安穩定性，為市場帶來負面影響。

此外，專協贊成政府必需做好中長期部署，全速推行多個新發展區及繼續展開新市鎮擴展區的填海工程，造地惠民去並持續有效地達成長遠的房屋目標。

3.2 工商業用地

專協同意政府重置觀塘和九龍灣兩個行動區內的現有政府設施，再加上啟德發展區、廣深港高速鐵路香港段總站上蓋等多幅商業用地，使本年度賣地計劃有四幅商業／酒店用地，提供約五十三萬平方米樓面面積。同時，亦促請政府在計劃將商業中心區停車場拍賣重建成商廈時，必須先解決區內車位短缺的問題，周詳地考慮如何重置或增加臨時停車位等等。

3.3 善用政府用地

預算案亦提及政府會預留 10 億元，為合資格空置政府用地或校舍提供基本復修工程費用資助，並在「政府、機構或社區」用地貫徹落實「一地多用」的多層發展模式。專協認為政府積極回應及推出土地「善用」、「再用」的措施值得支持，也可考慮作為長遠政策。

3.4 預留收地補償及基礎設施發展基金

政府於新界進行收地是事在必行，例如粉嶺北、古洞北及元朗南等地方，故政府應從盈餘預留資金，作為收地補償開支，並透過訂定清晰補償制度以減低收地時的衝突。專協建議成立「土地基礎設施發展基金」，從賣地收入中抽取固定百分比，用作全面改善所有鄉村地區的道路、照明、排水、排污系統及基礎設施，包括 5G 網絡，藉此改善環境，令香港成為一個更宜居、智慧城市。



香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

榮譽總監

梁振英 行政長官 大紫荊勳章

首席會長 (創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS JP

首席會長 (創會主席)

簡松年 律師 SBS JP

會長

陳建強 牙科醫生 BBS JP

主席

黃山 測量師

常務副主席

潘偉賢 工程師

錢志庸 律師 工程師

陳東岳 測量師

副會長

陳旭明 測量師

曹貴子 醫生

馮宜亮 醫生

何鉅業 測量師 JP

何君堯 律師 JP

鄺心怡 建築師 MH

黎應華 牙科醫生

林雲峰 建築師 JP

林筱魯 規劃師 JP

劉興達 園境師

梁和平 會計師 JP

李承光 牙科醫生

李偉庭 牙科醫生

李律仁 大律師 JP

廖凌康 測量師

胡國志 會計師

蕭妙文 博士 測量師 工程師

王桂壘 律師 BBS JP

副主席

陳子健 博士 工程師

簡汝謙 律師

劉尉欣 牙科醫生

羅錦基 工程師

馬恩國 大律師

龐朝輝 醫生

吳德龍 會計師

黃漢輝 建造師

黃江天 律師 JP

王紹恆 建築師

秘書長

羅錦基 工程師

副秘書長

歐永偉 會計師

梁永鏗 律師 JP

司庫

彭漢中 會計師

4. 稅務負擔

4.1 減輕個人稅務負擔

專協歡迎預算案中建議的 75% 而上限為 30,000 元的利得稅寬減，此舉將有助中小企紓緩現金流的困境及應對營商開支增加的壓力。其他建議，如擴闊稅階、減低邊際稅率、提高各項免稅額及設立傷殘人士免稅額、容許納稅人在自願醫保計劃下支付合資格自願醫保產品的保費可作稅務扣減等都是多年來專業人士一直爭取的措施，這有助減輕個人稅務負擔。

4.2 推動具活力及創新的社會

專協支持此項稅務扣減的建議，預計將會受很多企業歡迎，特別是現在有盈餘，需要納稅的企業。此外，我們希望財政司司長在敲定及草擬法案時能考慮允許納稅人選擇將加計的稅務扣減可兌換為現金資助或作可退還的稅務抵扣。此舉給予納稅人更多的選擇，相信可以鼓勵現時未有盈利的企業繼續進行研發活動。

歡迎財政司司長在預算案中建議進一步優化合資格債務票據的計劃，將稅務豁免範圍擴展至包括在香港交易所上市的債務證券，以及由原來年期不少於七年的債務票據，擴展至所有年期的債務票據。我們相信此建議有助進一步推動香港債券市場的發展。

5. 優化建造業及培育人才

專協贊成政府繼續支持建造業與時並進，採用創新科技，提高生產力、建造質素、環保效益和改善工地安全。由於政府基本工程項目的設計和建造將全面採用建築信息模擬技術，業界需要大量相關人材以應付未來工程項目的需求，為此專協希望政府繼續增加撥款以提升及支援業界裝備，並鼓勵私人工程項目採用此技術

專協同意政府撥款十億元成立建造業創新及科技基金，提升企業及從業員應用新技術的能力，並支援業界應用創新科技。協助業界建立具規模和高度自動化的建築技術。除「組裝合成」建築法外，專協亦希望政府增加撥款以協助業界研究採用機械人技術以應對建造業創新和改善工地安全要求。

專協認同政府應大力投資，培育人才，由於建造業人材短缺，亦希望政府可以增加撥款以加強建造業培訓，從而提高生產力及建造質素。

6. 推動創科發展

創科浪潮席捲全球，通訊科技、人工智能和大數據等創新科技的應用和普



香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

榮譽總監

梁振英 行政長官 大紫荊勳章

首席會長 (創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS JP

首席會長 (創會主席)

簡松年 律師 SBS JP

會長

陳建強 牙科醫生 BBS JP

主席

黃山 測量師

常務副主席

潘偉賢 工程師

錢志庸 律師 工程師

陳東岳 測量師

副會長

陳旭明 測量師

曹貴子 醫生

馮宜亮 醫生

何鉅業 測量師 JP

何若堯 律師 JP

鄺心怡 建築師 MH

黎應華 牙科醫生

林雲峰 建築師 JP

林筱魯 規劃師 JP

劉興達 園境師

梁和平 會計師 JP

李承光 牙科醫生

李偉庭 牙科醫生

李律仁 大律師 JP

廖凌康 測量師

胡國志 會計師

蕭妙文 博士 測量師 工程師

王桂壠 律師 BBS JP

副主席

陳子健 博士 工程師

簡汝謙 律師

劉尉欣 牙科醫生

羅錦基 工程師

馬恩國 大律師

龐朝輝 醫生

吳德龍 會計師

黃漢輝 建造師

黃江天 律師 JP

王紹恆 建築師

秘書長

羅錦基 工程師

副秘書長

歐永偉 會計師

梁永鏗 律師 JP

司庫

彭漢中 會計師

及顛覆了傳統以有形資產和資本密集主導的商業模式，並降低了創業門檻，孕育出更多具經濟效益的新意念、產品和服務。本會樂見政府確認創新科技為三大趨勢之一，在今年財政預算案中額外撥款 500 億元以推動創新科技，其中 200 億元將用於發展落馬洲河套區港深創新及科技園第一期，用於土地平整、基礎設施、上蓋建設和早期營運。由於創科園的發展規模甚大，本會期望有關規劃研究完成後，政府應盡快向全港居民交代資源投放策略及經濟效益評估。

坦言，香港的創新科技發展落後於鄰近城市，必需急起直追，以保持香港的競爭力。故本會建議政府必需有創新思維，不只是沿用過往以基建和基金為主導的方向，而應盡量創造有利環境，以凝聚更多人才和吸引外國企業進駐香港。

創科是新時代發展的驅動力，雖然政府大力注資創科發展，卻未有進一步增加對智慧城市發展的舉措，只預留五億元以增加「Wi-Fi.HK」熱點，令人失望。本會期望政府盡快落實行政長官去年在《施政報告》內提及的有關智慧城市的政策，改善偏遠地區的光纖網絡的覆蓋，使全港居民皆可享受到優質的電訊服務、智能家居、及相關的增值服務。

7. 電動車登記稅

值得注意的是，政府除了繼續實行現時的高達 97,500 元的首次登記稅寬減額優惠外，亦會推出「一換一」計劃，讓合資格的私家車車主登記新電動私家車時享有高達 250,000 元的首次登記稅寬減額優惠。可是該計劃沒有完全解決以下問題：

1. 這計劃未照顧到因為生活或工作地點的需要而希望購買電動車，但還未擁有私家車的人。
2. 盲目用登記稅寬減額及鼓勵更換六年車齡但行走理數少並性能良好的私家車並不是對環境友善的做法。
3. 政府似乎未有正視公共充電設施安裝不足問題的重要和急切性。

因此，我們建議對該計劃進行修改，以鼓勵車主加快改用電動汽車：

1. 提高目前(電動車)的首次登記稅寬減額優惠至 250,000 元;
2. 明白政府的原意是更換電動車同時，不想進一步增加私家車數目，做到新舊交替的效果。我們建議把更換的「車齡」和「減稅金額」掛



香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

榮譽總監

梁振英 行政長官 大紫荊勳章

首席會長 (創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS JP

首席會長 (創會主席)

簡松年 律師 SBS JP

會長

陳建強 牙科醫生 BBS JP

主席

黃山 測量師

常務副主席

潘偉賢 工程師

錢志庸 律師 工程師

陳東岳 測量師

副會長

陳旭明 測量師

曹貴子 醫生

馮宜亮 醫生

何鉅業 測量師 JP

何君堯 律師 JP

鄺心怡 建築師 MH

黎應華 牙科醫生

林雲峰 建築師 JP

林筱魯 規劃師 JP

劉興達 園境師

梁和平 會計師 JP

李承光 牙科醫生

李偉庭 牙科醫生

李律仁 大律師 JP

廖凌康 測量師

胡國志 會計師

蕭妙文 博士 測量師 工程師

王桂璦 律師 BBS JP

副主席

陳子健 博士 工程師

簡汝謙 律師

劉尉欣 牙科醫生

羅錦基 工程師

馬恩國 大律師

龐朝輝 醫生

吳德龍 會計師

黃漢輝 建造師

黃江天 律師 JP

王紹恆 建築師

秘書長

羅錦基 工程師

副秘書長

歐永偉 會計師

梁永鏗 律師 JP

司庫

彭漢中 會計師

鉤，做到分階段金額漸進，有利環保之餘，又增加誘因。

3. 作為額外推動力，讓首次購買新電動私家車並安排拆毀及取消其舊有私家車車主可享受額外 250,000 元的首次登記稅寬減額優惠;
4. 電力公司，路政署，運輸署，機電工程署等有關政府部門可以與停車場業主/營辦商多加合作。政府亦可考慮提供差餉及稅務寬減，加大誘因去改善電動車公共充電基建設施，以應付各種挑戰。

8. 持續教育

為鼓勵市民不斷自我提升，政府建議把持續進修基金的津貼額由每名申請人的 10,000 元提高至 20,000 元，並擴大基金的範圍至涵蓋所有列入資歷名冊的課程。本會建議政府考慮透過進一步提高每位申請人的津貼上限，並擴大基金的範圍至涵蓋未列入資格登記冊的相關課程，例如由本地大學開辦的兼讀學位課程，以支持市民持續進修。

9. 幼稚園社工計劃

財政預算案建議從獎券基金中撥款 5.04 億元，為所有資助幼兒中心及幼稚園等提供社工服務。先導計劃分三年進行，目標在第一年，先為全港 760 間資助幼稚園的其中三分之一提供服務，到第三年涵蓋全部學校，大約 15 萬名學童受惠。專協認為情況將會得到改善。

10. 重啟學校改善工程計劃

現時仍有為數不少的低於標準校舍，未能與時並進。一方面，缺乏足夠的教職員辦公室、會議室及學生體育活動空間、另一方面，沒有資金更新教學設施，如音樂室、多用途視像教室等。加上建築物老化，難以透過維修解決學校硬件不足問題，對師生造成不利的影響，難有公平發展的機會。專協建議增設撥款學校改善工程計劃，以徹底解決設施不足問題。

11. 長者的照顧

政府已在去年六月公布原則上同意由安老事務委員會籌劃的《安老服務計劃方案》就安老服務的未來發展提出四個策略方針和二十項建議，包括如何提升安老服務質素，以及加強在服務供應、土地、人手以及財政資源各方面的規劃等，並會着手制定落實各項建議的跟進安排，也在上年度的《財政預算案》中，從財政儲備預留三百億元，以加強安老和殘疾人士康復服務及落實《計劃方案》的建議。但對於人口高齡化所帶來的長期照顧服務需求，政府未有完整規劃三百億元投放。專協認為可以優先考慮多撥資源以增加資助院舍宿位及改善合約院舍的宿位，包括增加生命晚期照顧服務。



香港專業人士協會

The Association of Hong Kong Professionals

最後，財政司司長指出在未來一年的財政預算中，公共開支與本地生產總值的比例將略高於本地生產總值的 21%。有別於既往公共開支不超越本地生產總值 20% 的財政預算準則。預算案充分反映了政府善用盈餘，為市民紓困「理財新方針」。在這格局下，預算案可以說已應對市民的基本需要，採取具有前瞻性與策略性的財政方針，不失為一個合理有序的可接受的方案。

香港專業人士協會簡介

香港專業人士協會簡稱「專協」，於 2005 年成立，是一個跨界別的非政治組織。員都是專業人士，涵蓋會計師、建築師、大律師、律師、牙醫、醫生、工程師、園境師、規劃師、測量師和特許秘書，聚了本港各專業學會的會長、大學院長及教授，及社會不同界別的知名人士。本會目標是推動香港專業人士的持續發展，為民生作出貢獻，維護我們核心價值及向上動力。專協一直以關心社會公共政策、致力推動內地與香港經濟發展及專業交流為使命。

網址：<http://www.ahkp.com.hk/>。

傳媒查詢：黃山主席（電話：5500 0332；電郵：secretariat@ahkp.com.hk）

潘偉賢常務副主席（電話：5500 0332；電郵：secretariat@ahkp.com.hk）

黃山測量師主席
香港專業人士協會
二零一八年三月十六日

榮譽總監

梁振英 行政長官 大紫荊勳章

首席會長 (創會會長)

王國強 博士 工程師 GBS JP

首席會長 (創會主席)

簡松年 律師 SBS JP

會長

陳建強 牙科醫生 BBS JP

主席

黃山 測量師

常務副主席

潘偉賢 工程師

錢志庸 律師 工程師

陳東岳 測量師

副會長

陳旭明 測量師

曹貴子 醫生

馮宜亮 醫生

何鉅業 測量師 JP

何君堯 律師 JP

鄺心怡 建築師 MH

黎應華 牙科醫生

林雲峰 建築師 JP

林筱魯 規劃師 JP

劉興達 園境師

梁和平 會計師 JP

李承光 牙科醫生

李偉庭 牙科醫生

李律仁 大律師 JP

廖凌康 測量師

胡國志 會計師

蕭妙文 博士 測量師 工程師

王桂壘 律師 BBS JP

副主席

陳子健 博士 工程師

簡汝謙 律師

劉尉欣 牙科醫生

羅錦基 工程師

馬恩國 大律師

龐朝輝 醫生

吳德龍 會計師

黃漢輝 建造師

黃江天 律師 JP

王紹恆 建築師

秘書長

羅錦基 工程師

副秘書長

歐永偉 會計師

梁永鏗 律師 JP

司庫

彭漢中 會計師

香港灣仔軒尼詩道 302 號集成中心 1102 室
Room 1102, 11/F, C.C. Wu Building, 302 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong
電話 Tel: 5500 0332 傳真 Fax: 2890 5469 網址 Website: www.ahkp.com.hk